

使用料等に関する契約書（官公署等以外の第三者用）

_____（以下「甲」という。）と株式会社ミッドマップ東京（以下「乙」という。）は、東京都及び乙の共同著作物である東京都縮尺 1/2,500 地形図（以下「地形図」という。）の利用に関し、次のとおり契約（以下「本契約」という。）を締結する。

（定義）

第 1 条 本契約における用語の意義は、著作権法令に定めるものの他、当該各項に定めるところによるものとする。

- 2 「第三者」とは、東京都及び乙以外の者をいう。
- 3 「地形図」とは、別紙 1 に定める著作物をいう。
- 4 「成果品」とは、甲が地形図を利用して作成した二次的加工物をいう。
- 5 「内部利用」とは、利用者が管理・借用する施設及び場所内において利用する行為をいう。内部利用で利用する行為には、次の各号に示す特定の甲以外の第三者に対し提供する行為を含む。
 - ア 都市計画審議会等の会議において、学識経験者や議員に提供する行為
 - イ 行政書類及び各種申請書類等の添付資料として、行政機関に提出する行為
 - ウ 住民説明会において、名簿等により出席者を特定できる場合に、住民に提供する行為ただし、「測量法第 29 条の規定に基づく承認取扱要領（一部改正 令和元年 11 月 1 日付国土地理院通達第 17 号）」の「測量法第 29 条の規定に基づく承認取扱要領の運用及び解釈」に明示されている、測量成果としての正確さを要しないものは、内部利用として取り扱う。
- 6 「刊行」とは、有償であるか又は無償であるかを問わず、複製した地形図及びそれを含む情報を書籍、パンフレット又は CD-ROM その他のもので不特定多数の者に対し発行するものをいう。
- 7 「公衆送信」とは、成果品を、電気通信回線を通じてインターネット又は電子メールその他の方法により、複製した測量成果及びそれを含む情報を公表し、不特定多数のものがそれらを閲覧又は入手できる状況におくものをいう。
- 8 「外部掲示」とは、車内及びターミナル内の交通広告物並びに屋外広告物に地図を掲示する行為、又はターミナル内に設置された商業の案内板、モニター、タッチパネル式電子端末等に地図を掲示する行為をいう。

（知的財産権）

第 2 条 地形図の著作権、その他の権利は、東京都及び乙に帰属する。

（利用許諾の内容）

第 3 条 甲は本契約及び別紙 1 の内容に従い、成果品を別紙 1 に定めた数量等の範囲内で、内部利用、刊行、公衆送信及び外部掲示を行うことができる。

- 2 甲は、別紙 1 に明示されていない利用を行う場合、別途契約を行うものとする。
- 3 甲は、別紙 1 に定めた数量以上の変更を行う場合、別途契約を行うものとする。

（甲の遵守すべき事項）

第 4 条 甲は、東京都及び乙の著作権を侵害した場合は、甲が責任の一切を負うものとする。

- 2 甲は、内部利用、刊行、公衆送信又は外部掲示に関して、本契約に明示的に許諾されている行為以外はできないものとする。
- 3 刊行、公衆送信又は外部掲示する成果品には、「この地図は、東京都縮尺 1/2,500 地形図（令和 7 年版）を使用（測量成果の承認番号）して作成したものである。無断複製を禁ずる」と「この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。」ことを表記すること。
- 4 電子データとして刊行又は公衆送信する際には、甲以外の第三者が地形図の情報を電子的に分離できないよう成果品をラスタライズ化する等の処理を施すものとする。
- 5 甲は、完成品を乙に閲覧させるか、その写し（写真を含む。）を一部、乙に提出すること。
- 6 甲は、成果品のデジタルマスターデータを適切に管理し、甲以外の第三者へのデータ流出を防止に努めること。
- 7 甲は、甲以外の第三者から、成果品の利用の依頼を受けた場合、甲以外の第三者に著作権者が都及び乙であることを伝えること。
- 8 甲が、成果品を著作権法に基づく補償金の支払いに該当する行為を行う場合、著作権法第 33 条第

2 項の規定及び第 71 条により文化庁が定める使用教科書等の掲載保証金額に基づき、都と事業者で協議した結果の額を支払うこと。

(秘密保持)

第 5 条 甲及び乙は、地形図及び相手方から秘密である旨指定された情報（以下「秘密情報」という。）を秘密に保持するものとし、相手方の事前の書面による同意がない限り、甲以外の第三者に開示又は漏えいしてはならないものとする。ただし、次に掲げる情報は、秘密情報に該当しないものとする。

- (1) 受領当事者の責めに帰すべき事由によらずして公知となった情報
- (2) 開示前に受領当事者が適法に保有していた情報
- (3) 開示制限を受けない甲以外の第三者が受領当事者に適法に開示した情報

(賠償責任)

第 6 条 甲に対する損害賠償責任は、甲が直接被った通常損害に限定し、甲の既に支払い済みの対価の総額を超えないものとする。

2 甲が地形図を利用したことにより、甲に対して甲以外の第三者から知的財産権の侵害の申立等（以下「申立等」という。）が提起されたときは、乙は次の各号に掲げる事項を条件として、乙の費用と責任でこれを防御するとともに、確定した費用及び損害賠償金を甲に支払うものとする。

- (1) 甲が当該申立等を提起された日から 30 日以内に、乙に対し書面で申立等内容を通知すること。
- (2) 甲が当該申立等を防御し解決するために必要な情報、援助を乙に与えること。
- (3) 甲がその防御及び解決に関連する全ての交渉する権限を乙に与えること。

3 甲が契約書に定める許諾条件を遵守せず、問題が発生した場合には、甲が自己の費用と責任において係る問題を解決するとともに、乙になんらの迷惑又は損害を与えないものとする。

4 甲が地形図に関する東京都及び乙の知的財産権を侵害したとき、又は前項において乙に損害を与えた場合、甲は東京都及び乙に対して損害賠償責任を負うものとする。

5 第 5 条の規定にかかわらず、甲又は乙が同条の規定に違反し相手方に損害を与えたときは、損害賠償の責任を負うものとする。

(地位譲渡の禁止)

第 7 条 甲及び乙は、相手方の事前の書面による承諾なく、本契約上の権利義務又はその地位を甲以外の第三者に譲渡し、又は担保に供してはならないものとする。

(著作権使用料及び支払い方法)

第 8 条 甲は乙に対し、著作権使用料として、別紙 2 に定める金額を支払うものとする。支払金額には、消費税及び地方消費税相当額を含むものとする。

2 甲が定めた刊行部数を実際の販売部数が下回る場合となっても、乙はその差額分を返金しないものとする。

(支払条件)

第 9 条 支払期日は、請求書受領の翌月末日とする。

2 支払方法は、請求書に記載する乙の銀行口座に現金振込にて支払うものとする。なお、振込手数料は、甲の負担とする。

(契約期間及び解除)

第 10 条 本契約は、別段の定めがない限り、期限の定めのない契約であり、甲が内部利用を中止するか、又は本条による解除がなされない限りその効力を有するものとする。

2 前項の規定にかかわらず、甲が利用中止を申し出た場合は、それをもって契約の終了とする。

3 甲又は乙は、相手方が本契約のいずれかの条項に違反し、かつその是正要請を書面で通知した後 15 日以内に改善がみられない場合には、本契約を解除することができる。

4 甲又は乙は、相手方の契約違反の程度が著しく、信頼関係の回復が困難であるときは、直ちに本契約を解除することができる。

(契約終了後の措置等)

第 11 条 解除又は甲の利用中止によって本契約が終了したときは、甲は刊行物を甲の費用により処分を行うものとし、その旨の誓約書を乙に提出するものとする。

2 前条の解除原因が乙に存し、甲が本契約を解除したときは、乙は支払い済みの対価を限度として甲に損害の賠償をするものとする。

3 前条の解除原因が甲に存し、乙が本契約を解除したときは、解除によっても甲の代金支払債務は免責されないものとする。別途乙に損害が生じたときは、甲は乙に当該損害を賠償するものとする。

(契約の変更)

第 12 条 本契約の変更は、両当事者の権限ある代表者又は代理人が記名捺印した文書によってのみ行うことができるものとする。

(残存条項)

第13条 本契約が解除により終了した場合であっても、第5条、第6条、第7条、第11条、第15条の規定は引き続き効力を有するものとする。

(協議)

第14条 本契約に関して疑義が生じた場合、甲及び乙は信義誠実の原則に従い、これを協議し、解決するものとする。

(合意管轄)

第15条 本契約に関し、訴訟の必要が生じた場合には、東京地方裁判所を専属管轄裁判所とすることに合意する。

以上契約の証として本契約書2通を作成し、甲及び乙の記名捺印の上、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

甲(利用者)

印

乙(共有著作権者)

東京都都知事

株式会社ミッドマップ東京代表取締役

(著作権法第65条第4項に基づく代表して行使する者)

東京都目黒区下目黒1-7-1

株式会社ミッドマップ東京

代表取締役

印

別紙 1

※別紙 1 として著作物の利用許諾申請書の複製（コピー）を添付する。

別紙 2

(著作権使用料)

本契約第 8 条第 1 項に規定する著作権使用料は、次のとおりとする。

金 円 _____ ー (消費税含む。)

(内訳)

項 目	数量	単位	金 額	備 考
1 著作権使用料	1	式	円 ー	〇〇〇全域
2 データ提供に係る実費	1	式	円 ー	
3 消費税 (%)	1	式	円 ー	
合計			円 ー	